



# Развитие строительства в Новокузнецке

# Реестр объектов строительства в Новокузнецке

# Реконструкция проспекта Metallургов в Центральном районе (1 этап)

В рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги»

Подрядчик СМР - организация  
ООО «КемеровоСпецСтрой»

Стоимость работ – 855 млн. руб.

Завершение работ – октябрь 2020 года





# Реконструкция Бызовского шоссе в Заводском районе



В рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги»

В 2019 году разработана ПСД и получены положительные заключения по экспертизе  
Подрядчик СМР - ООО «КузбассДорСтрой»  
Стоимость работ – 1 177,5 млн. руб.  
Срок окончания – январь 2021 года



# Строительство Газовой котельной 1-ой очереди в микрорайоне № 7 Новоильинского района

В целях обеспечения инженерной инфраструктурой комплексной застройки микрорайонов Новоильинского района



Подрядчик СМР– ООО «Флайэн», г. Москва

Муниципальный контракт заключен

Стоимость муниципального контракта – 104,7 млн. руб.

Завершение работ – июль 2020г.



# Строительство наружной сети канализации в микрорайоне № 7 Новоильинского района



Подрядчик СМР– ООО «Монтажэнергострой»  
г.Кемерово  
Муниципальный контракт заключен  
Стоимость муниципального контракта – 48,5 млн.  
руб.  
Завершение работ – август 2020г.





# Строительство внутриквартальной тепловой сети в микрорайоне № 24 Новоильинского района



## Внутриквартальная тепловая сеть:

Подрядчик СМР– ООО «Топкинский Водоканал», г. Топки

Стоимость муниципального контракта – 31 млн. руб.

Завершение работ – июль 2020г.



# Сквер у Фонтана на Кирова 71 Центрального района

В рамках национального проекта «Формирование комфортной городской среды»



Подрядчик АО «Кемеровоспецстрой»  
Стоимость муниципального контракта – 94,6 млн.руб  
Срок окончания – август 2020г.





# Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом 36x18, Новоильинский район, квартал 4-4-А



В рамках национального проекта «Демография» - «Спорт – норма жизни»

В 2019г. Разработана ПСД и получено положительное заключение экспертизы  
Подрядчик СМР: ООО «ТС-Строй»  
Стоимость работ - 106,2 млн. руб.  
Завершение работ – август 2020г.



# Капитальный ремонт



Арена Кузнецких металлургов, пр. Строителей, 24



Подрядчик на выполнение работ по капитальному ремонту объекта: ООО «Арена»

Цена контракта - 501 999 361,39 рублей.

Срок выполнения работ: 13.04.2020 – 17.10.2020.

# Капитальный ремонт МБОУ «СОШ № 12»



Подрядчик – ООО «Сибеврострой»  
г.Кемерово

Заказчик – МБОУ «СОШ № 12»

Плановый срок выполнения СМР –  
до 15.01.2021г.





# Реконструкция памятника архитектуры областного значения «Здание кинотеатра «Коммунар»



ПСД разработана в 2017г.

Подрядчик СМР – ООО «Век-Строй», г. Барнаул

Стоимость работ - 620 млн. руб.

Срок окончания – декабрь 2020г.





# Разработанная проектно-сметная документация



# Газовая котельная 2-ой очереди в микрорайоне № 24 Новоильинского района



Газовая котельная ЛСК – 12600/3-1-Г/ДТ-А

установленной мощностью 12,600 МВт

Получено положительное заключение

госэкспертизы

стоимость объекта – 103,5 млн. руб

на 3 кв. 2019

Реализация строительства объекта согласно ПОС

составляет 6 месяцев



# Внеквартальные инженерные сети (1 этап квартал «В») и улично–дорожная сеть и ливневая канализация в микрорайоне № 7 Новоильинского района



ПСД выполнено силами НО «Фонд РЖС»,  
получено положительное заключение  
госэкспертизы

стоимость объекта на 2 кв. 2019

Улично-дорожная сеть – 97,9 млн. руб

Инженерные сети – 151,5 млн. руб



# Капитальный ремонт тоннеля в Новоильинском районе



Получено положительное заключение ГАУ КО «НЦЦС» о достоверности определения сметной стоимости, с утверждённой стоимостью работ 161 891,4 тыс. руб



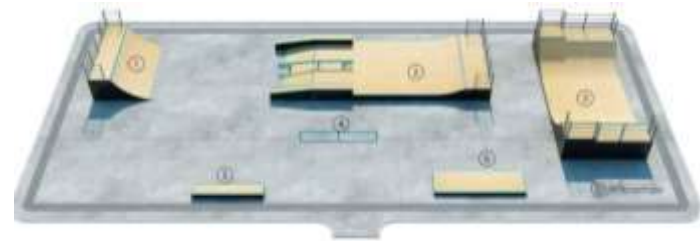
# «Стадион международного уровня "Воркаут" в Заводском районе, четыре спортивных площадки "Воркаут" (Центральный, Орджоникидзевский, Новоильинский и Заводской район)



ПСД в разработано ООО «Проектно – инжиниринговая компания»

Выполнены эскизные проекты благоустройства, которые получили положительное заключение проверки достоверности определения сметной стоимости в ГАУ КО «Управление госэкспертизы» г.Кемерово:

- площадка по ул. Грдины: заключение №42-1-0070-20 от 07.05.2020 на сумму 9 707,66 тыс. руб. с учетом НДС;
- площадка по пр. Шахтёров: заключение №42-1-0072-20 от 08.05.2020 на сумму 7 554,40 тыс. руб. с учетом НДС;
- площадка по ул. Тореза 11: заключение №42-1-0073-20 от 08.05.2020 на сумму 24 821,88 тыс. руб. с учетом НДС;
- площадка по ул. Косыгина: заключение №42-1-0071-20 от 07.05.2020 на сумму 6 102,53 тыс. руб. с учетом НДС;
- площадка по ул. Тореза 22Д: заключение №42-1-0067-20 от 06.05.2020 на сумму 12 907,75 тыс. руб. с учетом НДС.







## Проектно-сметная документация в разработке

# Путепроводы расположенные на шоссе Бызовском.



Ведётся подготовка аукционной документации с целью определения подрядной организации на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации.

Дата проведения аукциона - июль 2020г.

Срок выполнения изысканий - 5 месяцев.

Срок выполнения проектных работ - 5 месяцев.

Срок прохождения экспертизы 3 месяца.

# Реконструкция шандора расположенного на дамбе в Орджоникидзевском районе.

Ведётся подготовка аукционной документации с целью определения подрядной организации на разработку проектной документации.

Дата проведения аукциона - август 2020г.

Срок выполнения проектных работ - 3 месяца.

Срок прохождения экспертизы 3 месяца.





# Строительство Байдаевского моста.



Ведётся подготовка аукционной документации с целью определения подрядной организации на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации.

Дата проведения аукциона - август 2020г.

Срок выполнения изысканий и проектных работ - 10 месяцев.

Срок прохождения экспертизы - 3 месяца.

Ориентировочная стоимость ПИР – 123 млн.руб



# Наружное освещение улиц сектора индивидуальной жилой застройки г.Новокузнецка



Ведётся подготовка аукционной документации с целью определения подрядной организации на разработку проектной документации на освещение следующих улиц:

- Ул. Предмостная, Центральный р-н; Ул. Волоколамская, Центральный р-н;
- Ул. Широкая, Кузнецкий р-н; Переулок Кузнецкий, Кузнецкий р-н;
- Ул. Ладожская, Заводской р-н (чётная сторона от 2 до 46 дома);
- Участок от остановочной площадки «Садовая» до ул. Эльтонская, Заводской р-н;
- Ул. Шебелинская, Куйбышевский р-н; Ул. Богатырская, Куйбышевский р-н;
- Ул. Коммунарка, Орджоникидзевский р-н; Переулок Шахтостроительный, Орджоникидзевский р-н (участок от здания поликлиники по ул. Зыряновская 68 до здания детского сада по пер. Шахтостроительный 16).

Дата проведения аукциона - август 2020г.

Срок выполнения проектных работ - 2 месяца.

Срок прохождения экспертизы - 1 месяц.

# Строительство улично-дорожной сети в микрорайоне № 24 Новоильинского района



В целях обеспечения инженерной инфраструктурой комплексной застройки микрорайонов Новоильинского района

## Улично-дорожная сеть:

Подрядчик ПСД – ООО «ИПЦ», г. Новосибирск

Стоимость контракта – 10 млн. руб.

Экспертиза проекта – до 01.08.2020г.







# Разработка проектной документации на благоустройство парковой территории по ул. 40 лет Победы



16.07.2020 подписан договор между НГФ «Жилищное строительство» и ООО «Сибшахтостройпроект» на разработку ПСД, РД.

Срок окончания - август - сентябрь 2020г

СМР запланированы на 2021 год в рамках программы «Комфортная городская среда»





# Благоустройство Площади Новоильинского района

В рамках национального проекта «Формирование комфортной городской среды»

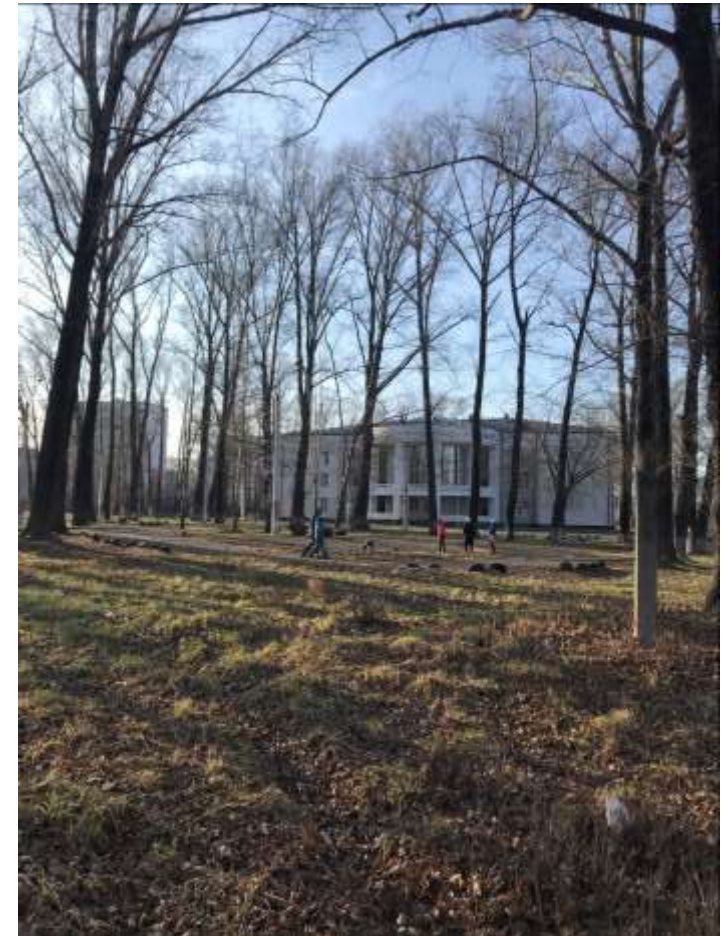
Проектная документация разработана ООО «Сибстройпроект». Муниципальный контракт на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости №158 заключен 22.06.2020 на сумму 107472,00 руб. (30 рабочих дней с возможностью продления на 20 рабочих дней). Оплата аванса ГАУ КО «Управление госэкспертизы» осуществлена 29.06.2020. СМР запланированы на 2021 год в рамках программы «Комфортная городская среда»





# Разработка проектной документации на благоустройство площади перед ДК им. Ф.Э. Дзержинского, 2 этап

В 2019г. выполнен эскизный проект ИП В.О. Васильев  
Стоимость проекта – 290 тыс. руб.  
В 2020 году запланирована разработка ПСД  
СМР запланированы на 2021 год в рамках программы  
«Комфортная городская среда»



# Капитальный ремонт «Стадион «Металлург» по пр. Строителей, 28



Комитетом по физической культуре и спорту заключен муниципальный контракт на выполнение работ по инженерному обследованию строительных конструкций одноэтажных зданий восточной и западной трибуны стадиона «Металлург»: МК от 26.06.2020 №06/20, цена контракта 298 944,43 рублей, срок выполнения работ Подрядчиком (ООО «Альтаир-НК»): с 26.06.2020 по 01.08.2020 гг.





# Капитальный ремонт «МАФСУ «СШОР «Металлург» по пр. Строителей, 26; ул. Архитекторов, 12а



Проектная документация ООО «Арена» (основные работы) и «Проектно-инжиниринговая компания» (благоустройство).

Муниципальный контракт на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости №132 и №133 заключены 05.06.2020 на суммы по 470 210 руб. (30 рабочих дней с возможностью продления на 20 рабочих дней)





# Реконструкция Стадиона «Регби», расположенного по ул. Ленина 103 в Кузнецком районе



В 2019 году выполнено визуальное обследование конструкций  
Выполняется предпроектная проработка и разработка технико – экономического обоснования. Плановый срок реализации: октябрь 2020г- июль 2021г.



# Строительство малой ледовой арены, в районе ДОЗ Центрального района



ПСД разработана в 2019г.  
Застройщик-  
ЗАО «СибШахтоСтрой»  
Срок окончания – 3 квартал  
2020г.

Работы выполняются за счет  
собственных средств  
застройщика.



**Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу:  
Орджоникидзевский район, ул. Рихарда Зорге.**

Объем финансирования – 420 000 000 рублей.

Источники финансирования: средства частных инвестиций.

До 01.07.2020 – заключение договора аренды на земельный участок.

С 01.07.2020 - проектирование объекта.

Срок проведения СМР: 2021-2023 гг.

**Проект предусматривает наличие:**

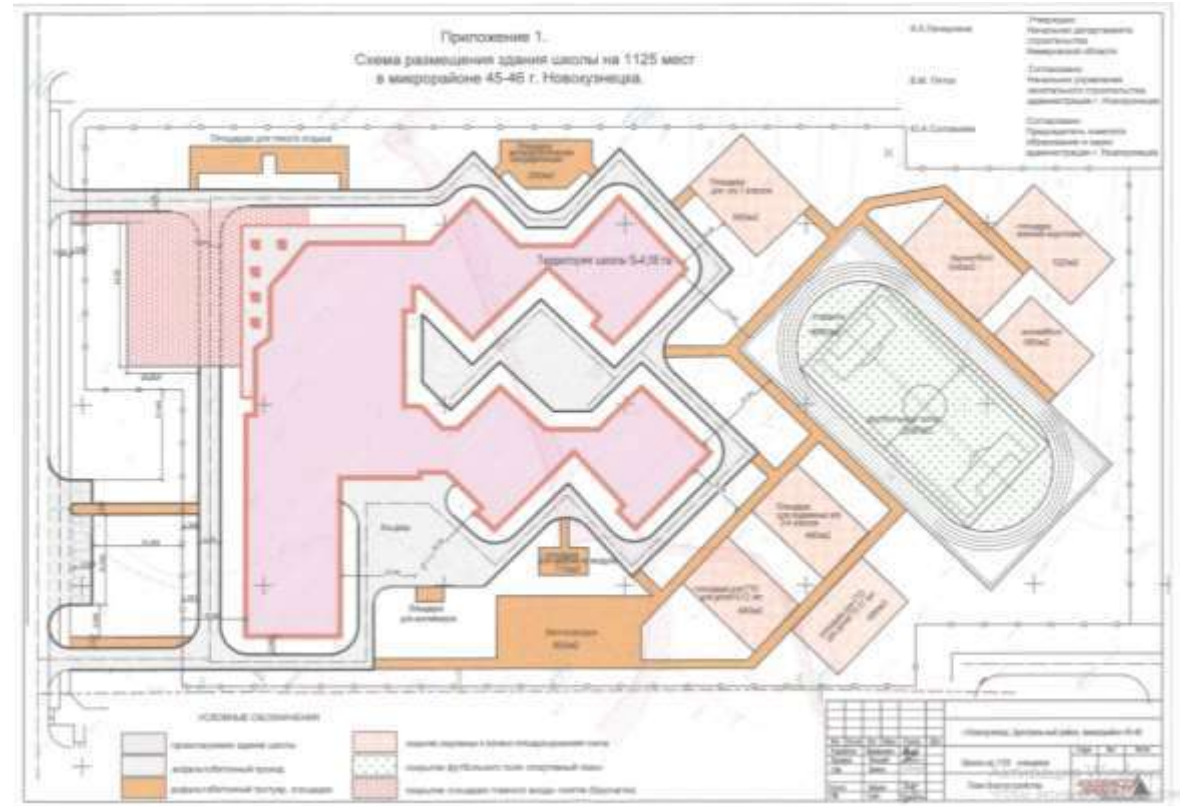
- Ледовая арена 60\*30м.
- 3-4 дорожки для керлинга.
- Трибуны.
- Не менее 4-х дорожек в бассейне.
- Около 80 жилых комнат в здании временного размещения спортсменов.

# СОШ В квартале 45-46 Центрального района

В 2020 г. предусмотрены расходы на разработку ПСД – 25 млн. руб. с дальнейшей реализацией СМР

Завершение работ – 2022 г.

Муниципальный контракт на выполнение инженерных изысканий с ООО «Алтай ТИСИЗ» заключён 13.03.2020 на сумму 411 172 руб.





# Капитальный ремонт образовательных учреждений Программа «Моя новая школа»



## МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 1»

Адрес – ул.Пролетарская,81

Год постройки – 1938г.

Количество учащихся – 360 человек

Ориентировочная стоимость капитального ремонта  
-92 000 000руб.

Контракт подписан 28.05.19, подрядчик: ООО  
«МОСТСИТИПРОЕКТ» (г. Екатеринбург) окончание  
4.09.2019 ( стоим. работ 1 120 000руб.).

Работа по расторжению контракта выполнена.

Из-за затяжного срока проектирования.

Работы по проектированию будет выполнять МБУ  
«ГУРТ» Произведен осмотр и выполнены  
обмерочные планы.



# Капитальный ремонт образовательных учреждений Программа «Моя новая школа»



## МКОУ «Специальная школа № 30»

Адрес – ул. Ленина, 61

Год постройки – 1950

Количество учащихся – 134 человека

Контракт на детальное обследование и проектные работы подписан 31.07.19 Подрядчик ООО «РЕМПРОЕКТСТРОЙ» (Новосибирск), окончание 27.11.2019.(стоим. работ 2 964 621,33руб.)

22.04.20 – получено положительное заключение ГАУ КО «Управление Госэкспертизы» г. Кемерово № 42-1-1-2-013358-2020- сумма капитального ремонта - 97 484 480 рублей



# Капитальный ремонт образовательных учреждений Программа «Моя новая школа»



## МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 43»

Адрес – ул. Жасминная, 8

Год постройки – 1963

Количество учащихся – 370 человек

Ориентировочная стоимость капитального ремонта  
125 000 000 рублей

Контракт подписан 30.08.19, подрядчик: ЗАО БАЗИЛИК  
(г. Красноярск) окончание 26.12.2019. (стоим. работ  
1 400 000руб.)

Ведется работа по расторжению контракта.

Из-за затяжного срока проектирования и не  
устранения замечаний.

Работы по проектированию будет выполнять МБУ  
«ГУРТ» Выполнен 1%, произведен осмотр, выполнены  
обмерочные планы и выданы поэтажные чертежи, на  
согласование планировок.





Капитальный ремонт образовательных учреждений  
Программа «Моя новая школа»



**МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 37»**

Адрес – ул.Варшавская,2

Год постройки – 1960

Количество учащихся –700 человек

Контракт на детальное обследование и  
проектные работы подписан 02.09.2019г.,

Подрядчик ООО «Инженерные системы»  
(г.Кемерово), стоим. работ 1 719 133,60руб.)

Проектная документация находится на  
проверке в ГАУ КО «Управление Госэкспертизы»  
г.Кемерово





Капитальный ремонт образовательных учреждений  
Программа «Моя новая школа»



**МБНОУ «Лицей №84 им. В.А. Власова»**

Адрес – пер.Кулаково,3

Год постройки – 1953

Количество учащихся – 402 человек

Ориентировочная стоимость капитального  
ремонта 125 000 000руб.

Контракт на детальное обследование и  
проектные работы подписан 21.11.2019г  
стоимость работ 3 736 288,34руб.

Подрядчик ООО «СтройРемКомплект» (г.  
Новосибирск)

Проектная документация находится на  
проверке в ГАУ КО «Управление Госэкспертизы»  
г.Кемерово.



Капитальный ремонт образовательных учреждений  
Программа «Моя новая школа»

**МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 83»**



Адрес – ул. Маркшейдерская, 12

Год постройки –1949

Количество учащихся – 483 человека

Ориентировочная стоимость капитального ремонта  
125 000 000руб.

Контракт на детальное обследование и проектные  
работы подписан 13.03.2020 Подрядчик ООО "СК  
ПРОФЛИДЕР" (г.Барнаул) Стоимость работ :1 700  
000руб Срок завершения работ 20.08.2020г.

Выполнено 10% (детальное обследование,  
согласование поэтажных планов и размещение  
спортивных площадок.) Выданы нагрузки по  
теплоснабжению и водоснабжению.

Затяжной срок получения новых тех. условий.



Капитальный ремонт образовательных учреждений  
Программа «Моя новая школа»

**МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №89»**



Адрес – ул. Ладожская, 110

Год постройки –1961

Количество учащихся – 365 человек

Ориентировочная стоимость капитального ремонта  
135 000 000руб.

Контракт на детальное обследование и проектные  
работы подписан 13.03.2020 Подрядчик ООО  
«АлтайТИСИЗ" (г.Барнаул) Стоимость работ :1 499  
400руб Срок завершения работ 20.08.2020г.

Выполнено 50% документации. Выданы нагрузки по  
теплоснабжению, электроснабжению и  
водоснабжению.

Затяжной срок получения новых тех. условий.





Капитальный ремонт образовательных учреждений  
Программа «Моя новая школа»

**Специальная (коррекционная) школа-интернат № 88, VIII вида**



Адрес – ул. Левитана, 1

Год постройки –1953

Количество учащихся – 132 человека

Ориентировочная стоимость капитального ремонта  
500 000 000руб.

Контракт на детальное обследование и проектные  
работы подписан 13.03.2020 Подрядчик ООО “Велес”  
(г.Москва) Стоимость работ : 2 255 750р

Срок завершения работ 19.08.2020г.

9.07.2020- Было произведено детальное обследования  
зданий.



# Капитальный ремонт образовательных учреждений Программа «Моя новая школа»



## МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №22»

Адрес – ул. 40 лет ВЛКСМ, 52а

Год постройки –1963

Количество учащихся – 794 человека

Ориентировочная стоимость капитального ремонта 125 000 000руб.Контракт на детальное обследование и проектные работы подписан 10.03.2020 Подрядчик ООО «АлтайТисиз» (г.Барнаул) Стоимость работ : 1 486 250 руб Срок завершения работ 17.08.2020г.

12.03.20- Было произведено визуальное обследования зданий. Согласны на расторжение контракта по обоюдному согласию. Подготавливаются документы о расторжении контракта. Основание: ограниченно-работоспособная несущая способность фундамента и стен.



Капитальный ремонт образовательных учреждений  
Программа «Моя новая школа»

**МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №18»**



Адрес – ул. Клименко, 36а

Год постройки –1973

Количество учащихся – 898 человек

Ориентировочная стоимость капитального ремонта  
225 000 000руб.

Контракт на детальное обследование и проектные  
работы подписан 10.03.2020 Подрядчик  
ООО"Архитектурное бюро" (г. Томск) Стоимость  
работ : 1 976 200р

Срок завершения работ 16.08.2020г.

12.06.2020- Было произведено детальное  
обследования здания.





Капитальный ремонт образовательных учреждений  
Программа «Моя новая школа»



**МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 97»**

Адрес – ул. Покрышкина, 18

Год постройки – 1962

Количество учащихся – 860 человек

Работы по проектированию будет  
выполнять МБУ «ГУРТ»



# Капитальный ремонт образовательных учреждений Программа «Моя новая школа»



## МБ НОУ «Лицей № 11»

Адрес – пр. Коммунаров, 5

Год постройки – 1959

Количество учащихся – 905 человек

Работы по проектированию выполняет  
МБУ «ГУРТ»

Проектная документация выполнена – 80%

Ориентировочная подача документов на  
проверку в ГАУ КО «Управление  
Госэкспертизы» г. Кемерово – август 2020.



Капитальный ремонт образовательных учреждений  
Программа «Моя новая школа»



**МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 47»**

Адрес – ул. Веры Соломиной,12.

Ул.Карла Маркса,10

Год постройки – 1954, 1932

Количество учащихся – 783 человека

Работы по проектированию будет  
выполнять МБУ «ГУРТ»





# Капитальный ремонт дошкольных учреждений

## МБ ДОУ «Детский сад № 42»

Адрес – пр. Строителей,44

Пр.Строителей,50

Год постройки – 1952, 1950

Количество детей –205 человек

Ориентировочная стоимость капитального  
ремонта-150 000 000 рублей

Контракт на детальное обследование и  
проектные работы подписан 13.05.2020г.,  
Подрядчик ООО «Инженерные системы»  
(г.Кемерово), окончание 19.09.2020.( стоим.  
работ 1 771 213,80руб.)

23.05.20 – Выезд на объект для детального  
обследования.



# Капитальный ремонт здания «IT-cube» по ул. Горьковская 17а Заводского района



Срок подготовки ПСД – до 01.05.2020 г.

Срок выполнения СМР – до 15.08.2020г.

Стоимость работ – 38,2 млн.руб.

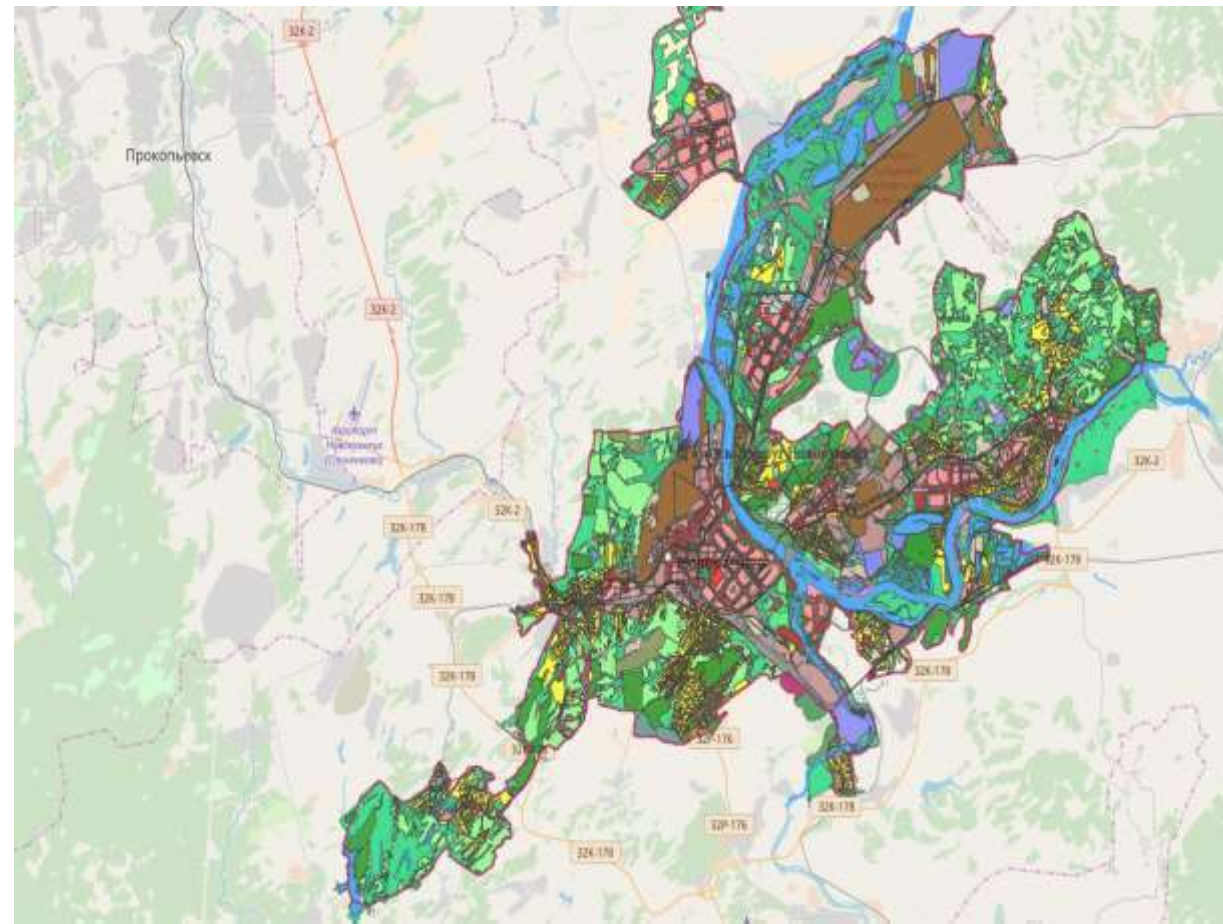
Источник финансирования: внебюджетные средства

Заказчик - МБУ ДО «ЦДТТ «Меридиан»



# СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Заключен муниципальный контракт от 07.02.2020 № И-1-20-СВ на оказание услуг по актуализации «Схемы водоснабжения и водоотведения в административных границах г. Новокузнецка на период до 2023» на сумму 9,4 млн. рублей. Срок исполнения договора 30.09.2020.





## РАЗРАБОТКА ПСД ВОДОПРОВОДА ДО ТУ «АБАГУР» В 2020

протяженность водопровода – 4 км.

обеспечение качественной питьевой водой

более 4000 жителей

стоимость мероприятия - 8,5 млн. руб.

срок окончания работ - декабрь 2020

Данное мероприятие по строительству входит в областную программу на 2022 г.



## РАЗРАБОТКА ПСД ВОДОПРОВОДА ДО п. Телеуты Заводского района г. Новокузнецка в 2020

протяженность водопровода - 5,4 км

обеспечение качественной питьевой водой - 287 жилых домов

стоимость мероприятия - 5,5 млн.руб.

срок окончания работ – 01.12. 2020



## Исполнение мероприятия «Водоснабжение территории сектора индивидуальной жилой застройки» в 2020



В 2020 году реализуется мероприятие по строительству сетей водоснабжения в Куйбышевском р-не по ул. Техническая, Арбатская, Даурская, Спасская, Гончарова. протяженность водопровода 6,2 км обеспечение питьевой водой 221 жилого дома общая стоимость строительства 65 млн. руб. срок выполнения работ 30.07.2020





# Культурный квартал КоммунАрт

Парк им. Ю.А. Гагарина, Сад Metallургов,  
Театральная площадь



В 2020г. разработка ПСД

Стоимость разработки -20 млн.руб

В 2021-2022 гг. запланирована реализация проекта

Стоимость СМР - 2,7 млрд. руб. Срок окончания – 2022г



# Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Фонарева» (ул. Водопадная, 19).

Выполнение работ по разработке научно-проектной документации на реставрацию объекта

Начало: октябрь 2019 г.

Генеральный подрядчик  
ООО «СРК«Практика»

Сумма контракта: 3 990 000,00 руб.

Срок окончания работ : декабрь 2019 г.

ГИКЭ – выполнена (январь-май 2020 г.)

Научно-проектная документация проходит стадию согласования в соответствии с 73-ФЗ от 25.06.2002





# Объект культурного наследия регионального значения «Обелиск на братской могиле 69 воинов, погибших от ран в госпиталях города»



Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на ремонт объекта

Начало: июнь 2020 г.

Генеральный подрядчик  
ООО «РОСТ»

Сумма контракта: 185 000,00 руб.

Срок окончания работ: 31 октября 2020 г.





Объект культурного наследия регионального значения Дом, в котором в 1857 году жил писатель Достоевский Федор Михайлович (ул. Достоевского, 40)



Выполнение работ по разработке научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ

Начало: май 2020 г.

Генеральный подрядчик:  
ООО «ПСК«РЕСТЮНИОН»

Сумма контракта: 1 555 471,56 руб.

Срок окончания работ по договору: август 2020г.





**Благодарю  
за внимание!**

